



УРБАНИЗАЦИЯ И ДЕЗУРБАНИЗАЦИЯ

Социальная теория и практическое позиционирование Я
и других в пространстве города, теоретическое и
прикладное социальное знание о городской среде

Проф. Н.Е.Покровский

О чем наш курс?

- Наш курс о современном городе
- О структуре города
- Об умении расшифровывать город

Что такое город?

- Город – это привычки и обычаи людей, его населяющих
- Физическая и географическая структура города
- Выражение культуры и психологии людей
- Город как фактор давления и прессинга

О чем все это?

- «Мир не прост, совсем не прост». Город как сложный организм (система)
- Внутренние основы мозаичности окружающего города
- Потребление, потребительство, «общество потребления» в городе
- История с нами. Погружение в историческую память города

О чем все это?

- «Город—во мне, я—в городе».
Ментальные карты города
- Бегство из города. Дезурбанизация,
контрурбанизация. Дауншифтинг

Мастер-классы

- Т.Г.Нефедова



- В.Г.Николаев. Теория города



- Т.В.Пушкарева



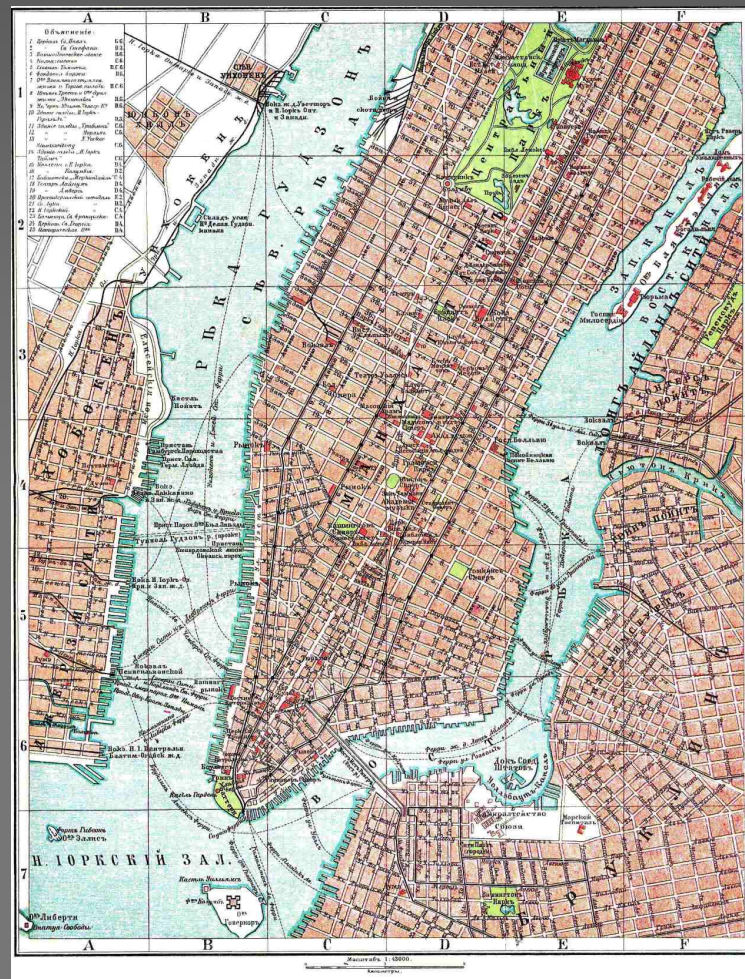
Какой это город?

What city is this?



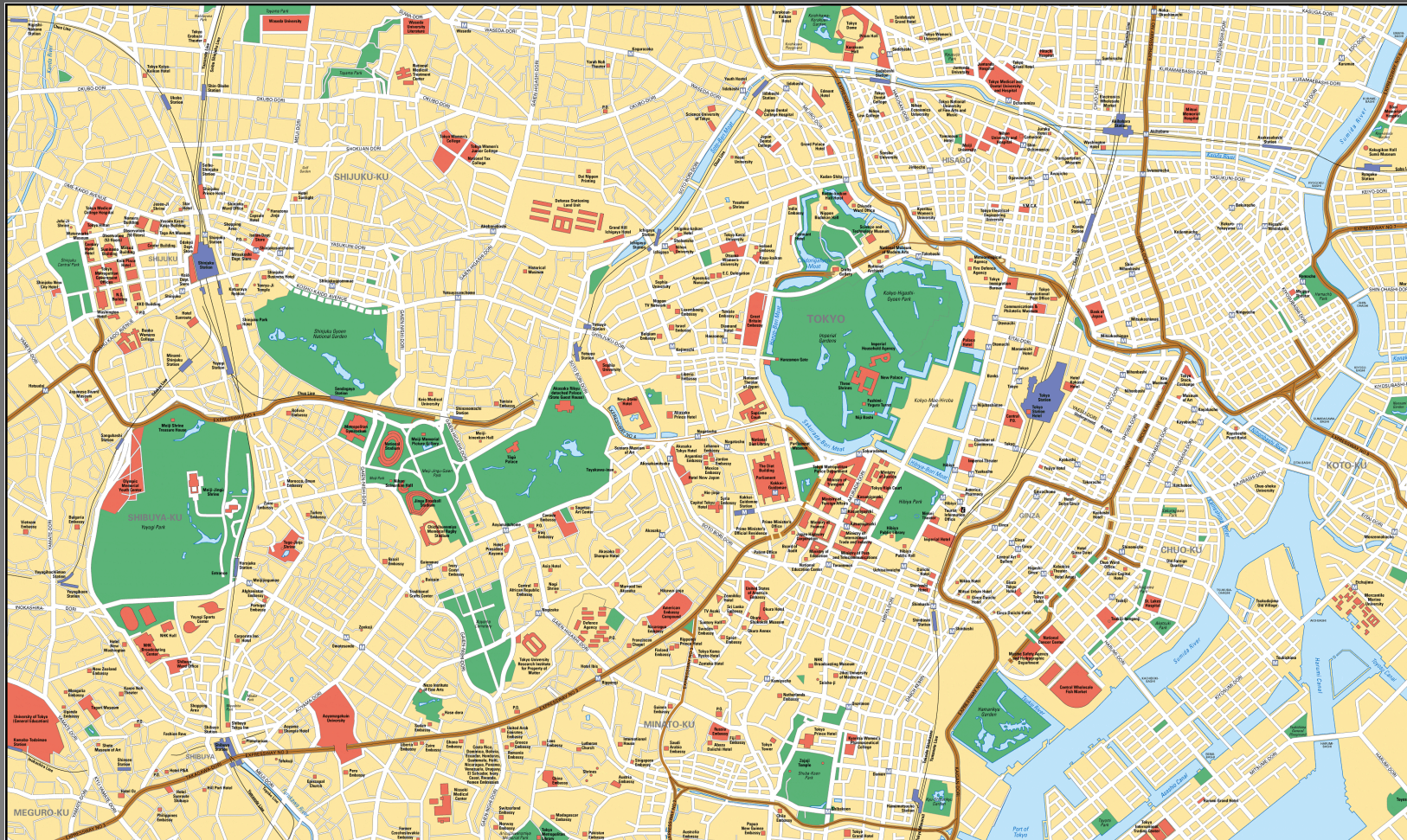
Какой это город?

What city is this?



Какой это город?

What city is this?



Свобода и независимость в городе. Разнообразиие



Guanajuato

Планировочная структура города

- В условиях доминирования частной собственности невозможно или трудно планировать расселение жителей города и распределение населения. **Цены на жилье**, офисные площади, объекты инфраструктуры имеют тенденцию к стихийному саморегулированию регулирования.
- **Личные предпочтения, экономические интересы, культурные преференции** имеют тенденцию к сегрегации и диверсификации. Это ведет к зонированию.

Городские квесты

- Полевые занятия по расшифровке городской среды
- Социология города на расстоянии вытянутой руки
- Визуальная социология города






Где эта улица?
Где ЭТОТ дом?

Москва,
Хамовники,
ул. Ефремова.

Knightsbridge Private Park

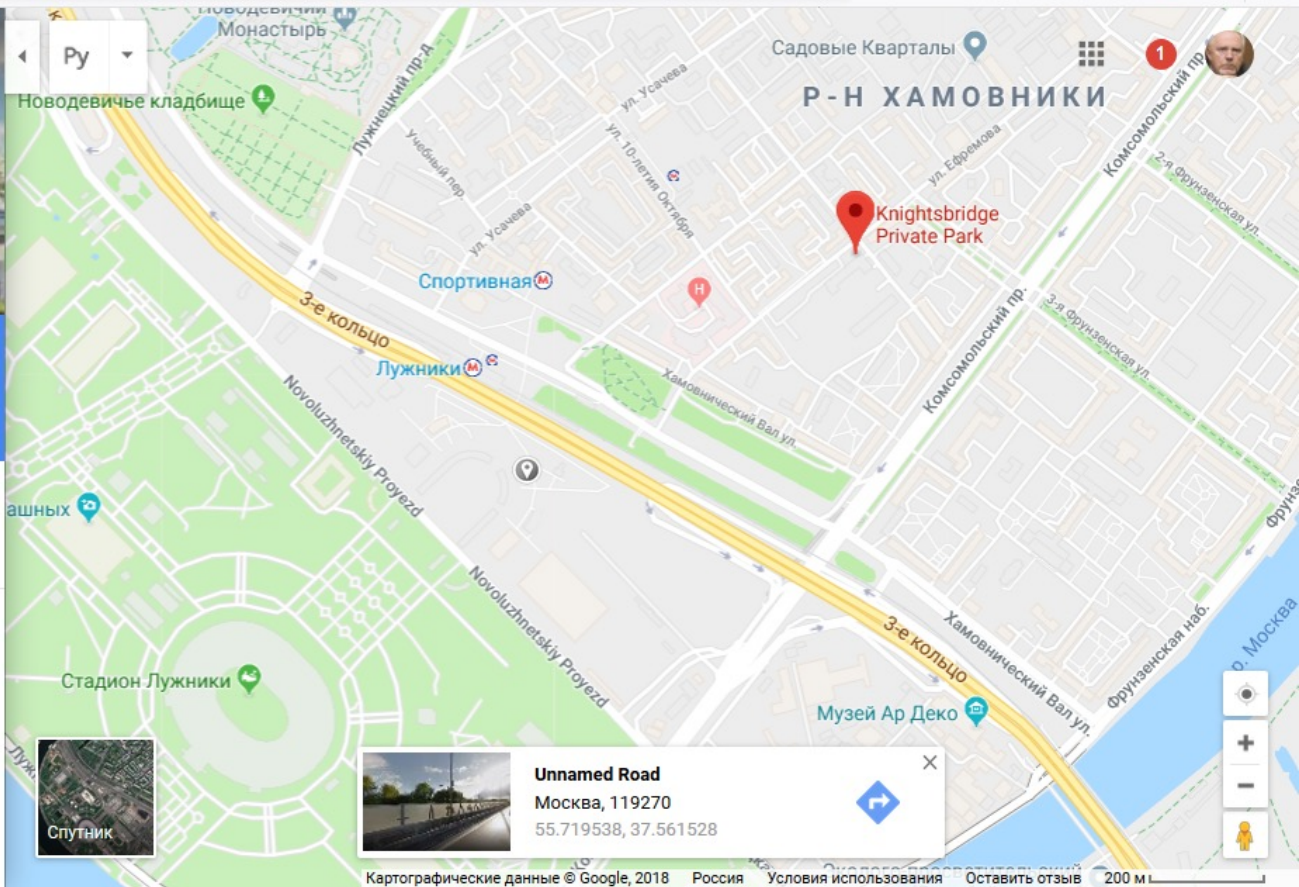


Жилой комплекс

Проложить маршрут

СОХРАНИТЬ РЯДОМ ОТПРАВИТЬ НА ТЕЛЕФОН ПОДЕЛИТЬСЯ

- Кооперативная ул., 14/19, Москва, 119048
- РНФС+47 Центральный административный округ, Москва
- knights-bridge.ru
- 8 (495) 185-23-53
- Я владелец компании



Р-Н ХАМОВНИКИ

Knightsbridge Private Park

3-е кольцо

Novoluzhnetskiy Proyezd

Хамовнический Вал ул.

Музей Ар Деко

Спутник

Unnamed Road
Москва, 119270
55.719538, 37.561528

Картографические данные © Google, 2018 Россия Условия использования Оставить отзыв 200 м



**Квартал KnightsBridge
Private Park**






15.10.2018

Файл Правка Вид Журнал Закладки Инструменты Справка

Knightsbridge Private park — Я X Knightsbridge Private Park — ко X Квартал «Knightsbridge Private X +

knightsbridgeprivatepark.ru/concept/?start=start


ENG RUS



KNIGHTSBRIDGE
PRIVATE PARK

+7 (495) 542-99-91

О КВАРТАЛЕ
РАСПОЛОЖЕНИЕ
СТИЛЬ ЖИЗНИ
ДИЗАЙН
НОВОСТИ И ПРЕССА
КОНТАКТЫ



РЕСТАВРАЦИЯ
КЛАССИЧЕСКИЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ

LINLEY
INTERIOR DESIGN


[ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ](#)

Карта сайта

Knightsbridge Private Park – элитный район Лондона в центре Москвы

Knightsbridge Private Park – жилой квартал класса de luxe. В роскошном частном парке на территории трех гектаров располагаются четыре особняка с элитными квартирами, а также сопутствующая инфраструктура премиального уровня.

Идея элитного квартала развивает концепцию «клубный дом», который является одним из самых популярных форматов элитной недвижимости в Москве. Четыре клубных дома Knightsbridge Private Park объединены английским частным парком. Большие площади элитных квартир, инфраструктура, продуманная под



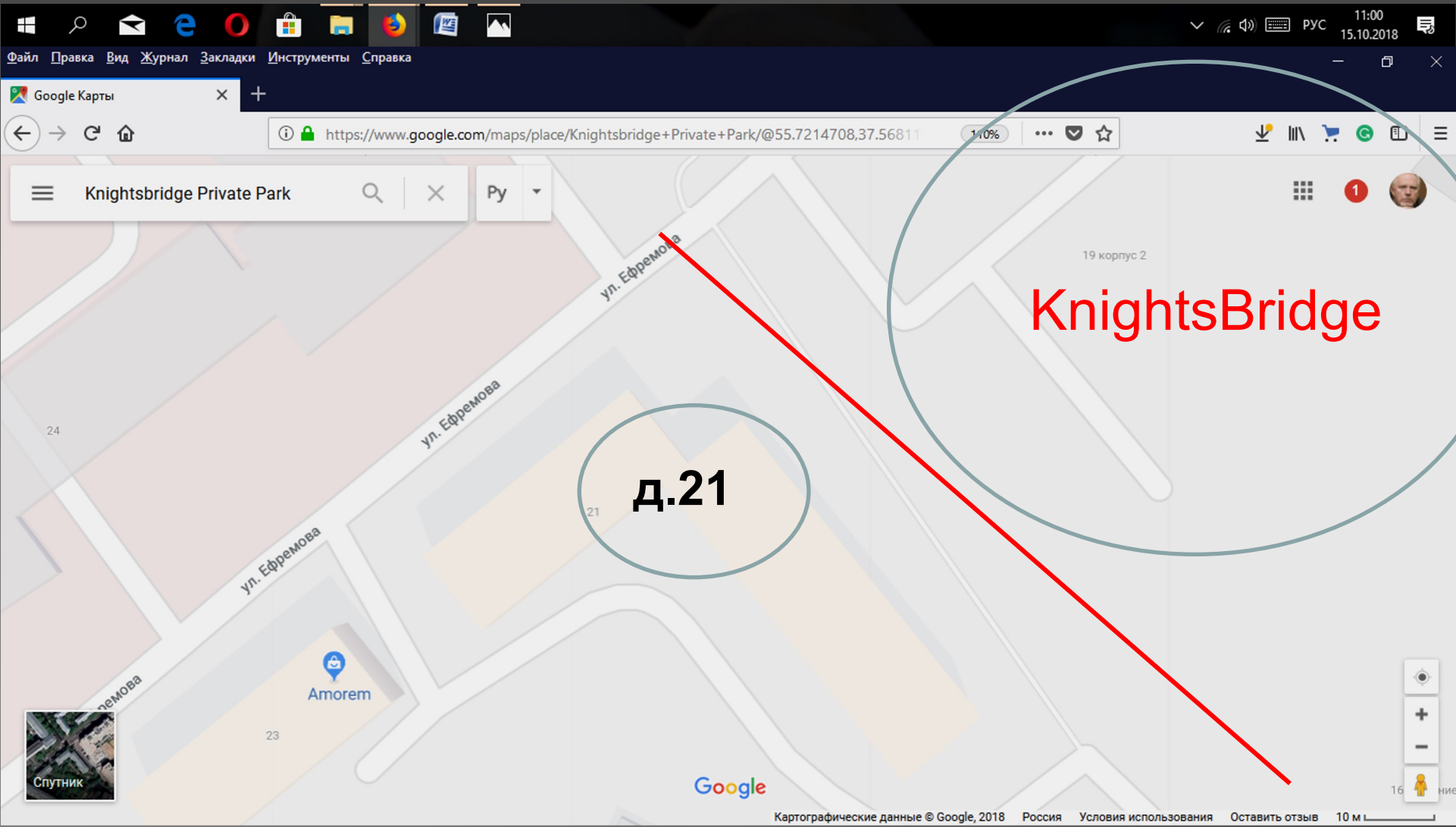
Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта

<http://knightsbridgeprivatepark.ru/concept/?start=start>

Город и контрасты Невидимые границы в городе

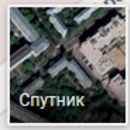


Ул.Ефремова, 21



KnightsBridge

Д.21



11:23 15.10.2018 ENG

Файл Правка Вид Журнал Закладки Инструменты Справка

как сделать ск... купить кварти... 92 объявл... X Продам трежк... 35 объявлени... Недвижимост... 262 объявлени... Купить кварти... 19 объявлени... Как сделать ск... (7) Governorg... +

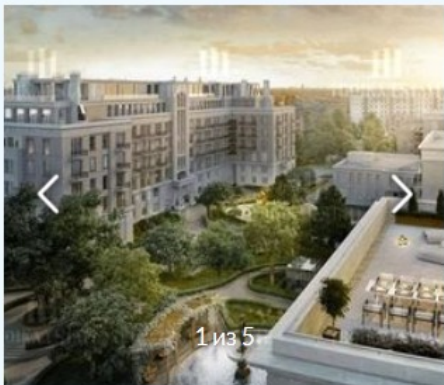
https://www.cian.ru/kupit-kvartiru-zhiloy-kompleks-knightsbridge-private-park-442/ 120%

Купить ▾ Квартиру ▾ В кат... ▾ 2 комн. ▾ Ещё Цена: от до за всё С фото

Москва Метро Карта Район Сохранить поиск Показать 5 объектов

ЖК «Knightsbridge Private Park (Найтсбридж Приват Парк)» X

+7 495 225-55-... В избранное вчера


 1 из 5

2-комн. кв., 118 м², 5/7 этаж **136 469 494 Р** TROIKA ESTATE
ЖК «Knightsbridge Private Park» 1 154 564 Р/м² PRO

Спортивная ← 1 минуты пешком
Москва, м. Спортивная, ЦАО, р-н Хамовники, улица Ефремова, 19к1

Предлагается светлая квартира свободной планировки с террасой. Планировочным решением предусмотрено: большой холл, гостиная, 1 спальня с ванной комнатой, 1с/у, кухня
О DOME Knightsbridge Private Park - это редкий проект квартальной застройки в самом

+7 495 225-55-... В избранное вчера

 1 из 5

3-комн. кв., 116 м², 4/7 этаж **141 216 402 Р** SOHO Estate
ЖК «Knightsbridge Private Park» 1 220 539 Р/м² PRO


118 кв.м → 136 469 494 руб. = 1 156 521 руб.
КВ.М



Файл Правка Вид Журнал Закладки Инструменты Справка


как сделать скриншот × Улица Ефремова 21 × Недвижимость на × 262 объявления - К × Купить квартиру в × 19 объявлений - Ку × Как сделать скриншот × (7) Governors and Ic ×

https://move.ru/moskva/ulica_efremova/ 170%

 5

Фрунзенская 5 мин. **МЦК Лужники** Этаж: 5/9
Площадь: 70 / 35 / 35 м² Комнат: 2

7 октября 139 Риелтор

 6

Продаем 1-комнатную квартиру, 28 м², Москва, улица Ефремова, 20

7 800 000 ₹

Продам однокомнатную квартиру, 28 м², 5 мин. до метро на транспорте, этаж 3 из 5.

Фрунзенская 5 мин. **МЦК Лужники** Этаж: 3/5
Площадь: 28 / 21 / 7 м² Комнат: 1

5 октября 84 Риелтор

278,5 руб. кв.м





Хамовники, сент. 2022



Уход из города на дистанцию.
Варианты и перспективы

Зоны экспансии Москвы и С.-Петербурга

- ближние кластеры
- средне удаленные кластеры
- дальние кластеры

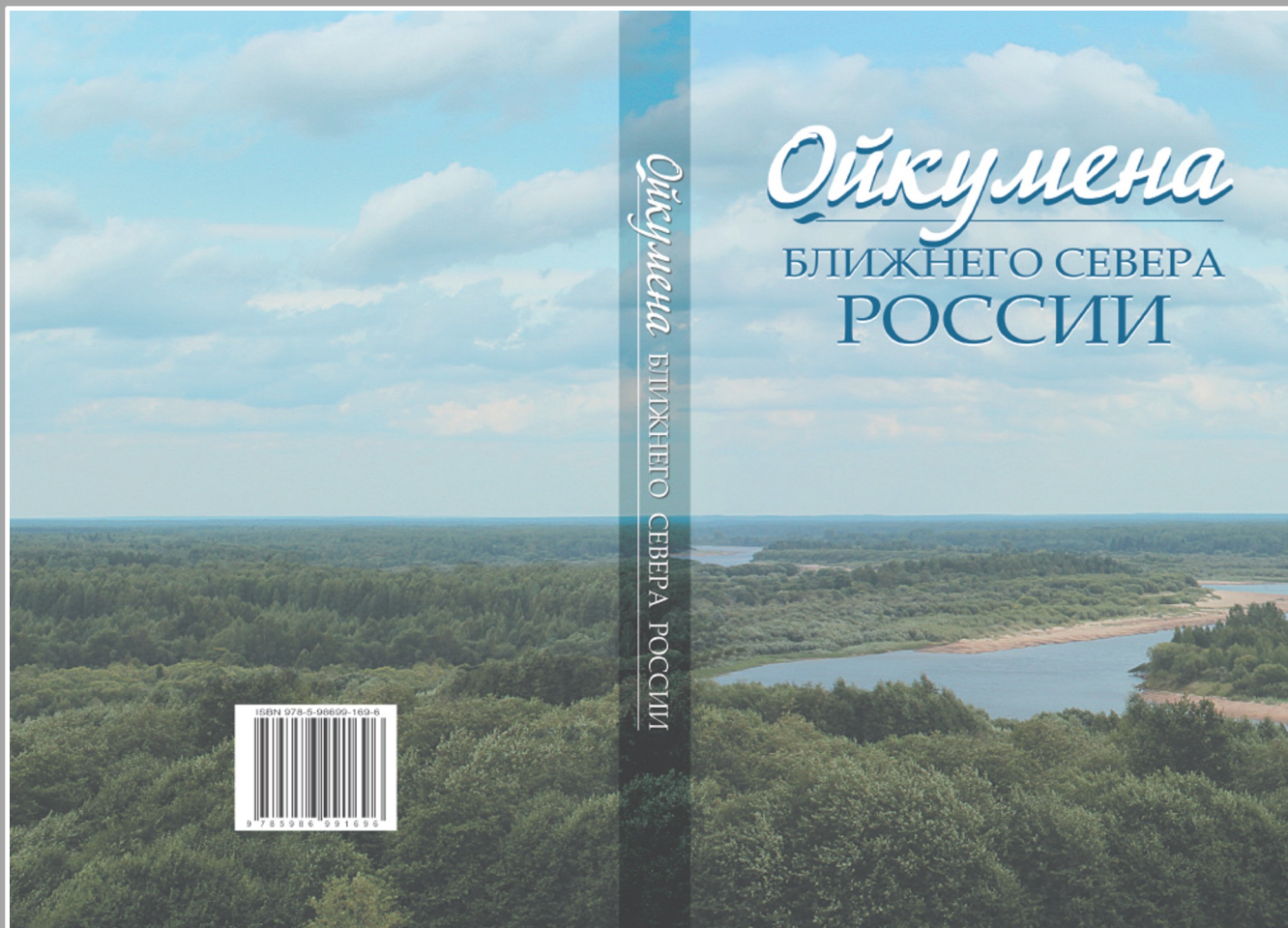


- äëèæíëà äà÷è
- ñðääíáóääèääííûå äà÷è
- äàëüíèà äà÷è

Факторы притяжения центробежной миграции

- Экология и ландшафты. Леса, водоемы.
- Историческая память и «места памяти»
- Остаточное местное население
- Круглогодичная транспортная доступность
- Покрытие сетями инфокоммуникаций

«Ойкумена Ближнего Севера России»



Общая ред. и сост. Н.Е. Покровского и Т.Г. Нефедовой. –
М.: Университетская книга, 2015. - 264 с., илл.