



Факультет городского  
и регионального развития  
Высшая школа урбанистики  
имени А.А. Высоковского

# Городское планирование

# Городское планирование

---

<b>Продолжительность обучения</b>	5 лет
<b>Форма обучения</b>	очная
<b>Диплом</b>	бакалавр по направлению «Градостроительство»
<b>Язык обучения</b>	русский, английский

---

## Информация о приеме в 2025 году

Бюджетные места	Платные места	Платные места для иностранцев
<b>45</b>	<b>55</b>	<b>2</b>

---

## Вступительные испытания в 2025 году

<b>Русский язык</b> Минимальный балл	<b>Математика</b> Минимальный балл	<b>Физика/История/Информатика</b> (по выбору) Минимальный балл
<b>65</b>	<b>60</b>	<b>65</b>

---

**Адрес:**  
Москва, ул. Мясницкая, д. 13, стр. 4

Тел.: +7 (495) 772 95 90 \*12610  
E-mail: [city@hse.ru](mailto:city@hse.ru)

[hse.ru/ba/up](http://hse.ru/ba/up)

Академический руководитель программы

**Бучулаева Марьям Асламбековна**

Научный руководитель программы

**Баевский Олег Артемович**



### **Баевский Олег Артемович**

Профессор Высшей школы урбанистики им. А.А. Высоковского факультета городского и регионального развития. Автор более 100 научных и проектных работ, в том числе действующего Генерального плана города Москвы. С 1976 по 2017 год работал в Научно-исследовательском и проектном институте Генерального плана города Москвы в должности архитектора, научного сотрудника, начальника мастерской, руководителя научно-проектного объединения, заместителя директора. В Высшую школу экономики пришел в 2011 году. Член-корреспондент Международной академии архитектуры, заслуженный архитектор России, почетный строитель Москвы. В 2022 году отмечен почетной грамотой Министерства науки и высшего образования Российской Федерации.

## **О программе и новой профессии городского планировщика**

Миссия программы – подготовка высококлассных экспертов, обладающих широким аналитическим, правовым и управленческим инструментарием для разработки и реализации градостроительных проектов и принятия обоснованных управленческих решений в сфере социально-экономического и пространственного развития городов.

Урбанизация – один из ключевых процессов XXI века. На наших глазах рождается мир городов, которые конкурируют друг с другом за жителей и производят инновации. Общество становится более сложным, городским. В мире появляется все больше сложных и комплексных задач, и для их решения необходимы специалисты, которые понимают, как устроены города.

Городское планирование – инструмент, который позволяет сформулировать среднесрочные и долгосрочные задачи развития городов, повысить эффективность использования бюджетов, распределяет экономическое развитие в рамках определенного района для достижения социальных целей и создает основу для сотрудничества между местными властями, частным сектором и общественностью.

В зарубежных университетах десятилетиями реализуются программы бакалавриата и магистратуры по тематике Urban Studies and Planning. Такие программы нацелены на овладение необходимыми знаниями и навыками для успешного построения карьеры в сфере городского планирования (понимать и анализировать различные факторы, влияющие на городское развитие; применять критическое мышление для принятия комплексных междисциплинарных решений; подготавливать нормативные планы – от федерального/регионального до городского и локального уровней и пр.).

В настоящее время в России сформировался определенный запрос (со стороны как государственных учреждений, так и коммерческих организаций) на подготовку специалистов в сфере управления городским развитием, обладающих критическим мышлением, способных планировать развитие городов с учетом социально-экономических аспектов, оценивать планировочные решения и документы.

«Городское планирование» – новая бакалаврская программа НИУ ВШЭ, направленная на подготовку профессионалов, работающих с городом на системном уровне. Задача такого профессионала – управлять городским развитием во всем его многообразии – от подземных коммуникаций до создания ощущения комфорта в городской среде.

## Что я буду изучать

Программа включает в себя несколько блоков дисциплин.

- **Базовые дисциплины**, задающие оптику для работы с городом: география, социология, экономика, история архитектуры и градостроительства, история городов России и право.
- **Экономические дисциплины**, позволяющие вооружить будущего городского планировщика навыками работы с проектами городского развития: микро- и макроэкономика, теория игр, экономика общественного сектора, методы расчета комплексных эффектов от реализации городских проектов, моделирование инвестиционных проектов.

- **Предметы, направленные на развитие навыков, которые необходимы для проведения исследований в рамках проектов:** методы пространственного анализа данных, методы социологических исследований, методы средового анализа, анализ количественных данных.
- **Профессиональные дисциплины, направленные на освоение принципов разработки и использования инструментов управления территориями:** стратегических планов, документов территориального планирования и градостроительного зонирования, городских политик и программных документов. В рамках этого блока студенты также осваивают правовые основы работы в российских условиях.
- **Дисциплины, направленные на развитие коммуникативных качеств и навыков проектного менеджмента.** Как правило, городские проекты включают большое количество участников, что требует умения работать в междисциплинарной команде, вовлекать различных стейкхолдеров, взаимодействовать с сообществами и жителями.
- **Научно-исследовательские семинары и факультативные форматы,** на которых студенты будут учиться дискутировать и искать решения сложных городских проблем, погружаться в опыт реального процесса городского развития в России.

## Специализации

С 4-го курса студенты могут выбрать специализацию.

- **Управление городскими проектами**

Специализация концентрируется на системе принятия решений в городском управлении, внедрении и управлении городскими программами и проектами. Выпускники специализации владеют методами стратегического планирования городского развития. Специализация также включает в себя обладание компетенциями разработки правил землепользования и застройки, нормативов градостроительного проектирования, муниципальных и городских программ.

- **Разработка городских проектов**

Данная специализация нацелена на подготовку профессионалов в сфере территориального планирования городов. Акцент сделан на разработке решений развития территорий, пространственного планирования, проектов планировок территорий и застройки, а также реализации архитектурно-строительных проектов.

- **Аналитика городских данных**

Особенность этого трека заключается в специализации на прикладных инструментах аналитики, прогнозирования и моделирования городского развития. Основные навыки включают в себя программирование, широкое использование комплексных методов пространственного анализа данных, применение продвинутых математических и статистических методов.

## **Уникальность программы**

- **Проектный семинар как основа погружения в специфическую осваиваемую профессию.**

На протяжении всех лет обучения получаемые знания и умения студенты будут отрабатывать на проектном семинаре, направленном на развитие практических навыков работы с городским пространством и горожанами.

- **Обучение под руководством ведущих практиков и специалистов.**

К преподаванию на программе привлечены ведущие эксперты и практики российских исследовательских, планировочных и консалтинговых компаний.

- **Практики, стажировки и выезды.** В ходе обучения будут организованы выездные образовательные практики в разных городах, стажировки в ведущих проектных и девелоперских компаниях России, в органах государственной и муниципальной власти.

- **Разнообразные форматы обучения.** Помимо лекций, большое внимание уделяется семинарам, дискуссиям и другим форматам совместной работы студентов. Некоторые курсы будут преподаваться в форме интенсивных воркшопов, в том числе с участием иностранных преподавателей.

- **Возможность выбора карьерного фокуса.** Майноры НИУ ВШЭ и большой спектр курсов по выбору позволяют тонко настроить будущую специальность, например углубиться в аналитику и исследовательскую деятельность, изучить отдельные аспекты планирования, девелопмент или муниципальное управление.

## **Где я буду работать**

Выпускники программы могут выстраивать свою карьерную траекторию как в государственном, так и в частном секторе (консалтинговые компании и аналитические центры, градостроительные проектные организации, средства массовой коммуникации, связанные с вопросами городского и регионального развития).

- **В муниципалитете:** координация разработки документов территориального планирования; формирование и курирование программ и проектов городского развития; обеспечение участия местного сообщества; оценка эффектов от реализации проектов для города.

**Примеры проектов:** редевелопмент промышленной зоны в центре города; план совершенствования системы транспорта; программа развития городских парков.

- **В консалтинговых фирмах и аналитических центрах:** участие в аналитических исследованиях; обработка данных и работа с городской статистикой; участие в разработке стратегий развития территорий.

**Примеры проектов:** сравнительный анализ городских бюджетов; социологический анализ отношения горожан к использованию велотранспорта; сценарии развития городской территории.

- **В девелопменте:** определение вида использования земельных участков; взаимодействие с органами власти по вопросам реализации проектов; формирование задания для проектных бюро и курирование его выполнения.

**Примеры проектов:** стратегия развития территории; техническое задание на проектирование жилого комплекса; анализ привлекательности земельного участка.

- **В некоммерческом секторе:** инициирование проектов городских улучшений; реализация образовательных программ.

**Примеры проектов:** создание соседского центра в городском парке; развитие креативного кластера в промышленной зоне; образовательные программы для горожан.



**Сайт программы**

[hse.ru/ba/ur](http://hse.ru/ba/ur)

**Приемная комиссия**

Москва, ул. Мясницкая, д. 20, ауд. 111,  
ст. м. «Лубянка», «Китай-город»,  
«Чистые пруды», «Тургеневская»

Тел.: +7 (495) 771 32 42  
E-mail: [abitur@hse.ru](mailto:abitur@hse.ru)