



Высшая школа юриспруденции и  
администрирования

Институт юридического  
менеджмента

Москва  
2023

# Специалист по юридическому сопровождению сделок с недвижимостью

Программа профессиональной переподготовки



## Информация о приеме 2023

20

платных мест

190 000 ₽

гибкая система оплаты

Поступление по  
результатам  
собеседования



Срок обучения  
Март 2024 г. — сентябрь 2024 г.



Форма обучения  
Онлайн



График занятий  
Два вебинара в неделю с 18:50 до 22:00 по московскому времени



Диплом о профессиональной переподготовке НИУ ВШЭ



## Содержание программы

Программа разработана практикующими юристами и направлена на получение слушателями прикладных теоретических знаний и практических навыков на стыке двух специальностей: *риелтор и юрист*, которые они смогут сразу использовать, работая в сфере недвижимости.

136 часов  
Вебинаров

204 часа  
Самостоятельной работы

---

Кейсы  
Тренинги  
Круглые столы  
Мастер-классы  
Практические занятия



## Целевая аудитория

- Юристы и адвокаты
- Консультанты и агенты по недвижимости
- Риелторы, руководители риелторских компаний



## Задачи программы

- Подготовка специалистов-практиков с узкой специализацией — юрист в сфере недвижимости.
- Приобретение слушателями системных знаний и компетенций в сфере недвижимости.
- Формирование у слушателей практических навыков по сопровождению сделок с недвижимым имуществом.
- Получение слушателями базовых прикладных знаний в сфере налогообложения, экологии, ценообразования, деловой этики, тактики ведения переговоров.
- Выработка у слушателей умения принимать комплексные стратегические экономическо-юридические решения в сфере недвижимости.



С 2019 года Вышка занимает первое место среди российских вузов и находится в группе 151+ рейтинга THE World University Rankings by Subject по предмету Law.



## Формируемые компетенции

- Знание основ гражданского, земельного, жилищного, налогового и административного законодательства в сфере недвижимости.
- Владение методиками проведения правовой экспертизы в сделках с недвижимостью.
- Способность осуществлять комплексное сопровождение сделок с недвижимым имуществом.
- Навыки ведения переговоров и структурирования сделок.
- Знание порядка систематизации, учета и ведения документации о сделках с недвижимостью.



## Преимущества программы



### **Все, что вам нужно знать о правовом регулировании недвижимости, в одном курсе**

Профессиональная выжимка теоретических знаний о недвижимости из норм гражданского, земельного, налогового, экологического, градостроительного, административного права



### **Преподаватели-практики**

Ведущие профессионалы в сфере юриспруденции и экономики, имеющие значительный опыт работы в ведущих консалтинговых компаниях, банках, девелоперских фирмах, Росреестре



### **Обучение на основе реальных кейсов**

Занятия наполнены кейсами, задачами и примерами из практики ведущих компаний



### **Актуальная информация**

Программа содержит информацию о реалиях современного рынка недвижимости, эффективных способах выявления и работы с рисками оспаривания сделок с недвижимостью



## Руководитель программы

### Неделько Василий Владимирович

- Управляющий партнёр ЮК «Неделько и партнёры».
- Практикующий юрист с 1996-го года.
- Член Ассоциации юристов, МТПП и общественной организации «Деловая Россия».
- Рекомендован рейтингом Коммерсантъ-2023 в номинации «Лучшие юристы в области строительства и недвижимости».
- Преподаватель-эксперт МГЮА им. Кутафина и НИУ ВШЭ.
- Соавтор книг «Как купить или продать коммерческую недвижимость с максимальной отдачей. Правовые инструменты для заключения выгодной сделки» и «Руководство по покупке и продаже недвижимости с торгов. Скелеты в шкафу и юридические тонкости».
- Автор множества научно-практических статей на различную юридическую тематику.







## Научный руководитель программы

### Сичинский Константин Александрович

- Кандидат юридических наук.
- Научный работник, член Профильного научного семинара по защите диссертационных работ Института Юридических, Политических и Социологических Исследований АНМ.
- Адвокат, руководитель адвокатского кабинета Союза адвокатов РМ. Партнёр ЮК «Неделько и партнеры».
- Соавтор книги «Руководство по покупке и продаже недвижимости с торгов. Скелеты в шкафу и юридические тонкости», автор ряда научных и научно-практических статей на различную юридическую тематику.





## Преподаватели программы



### Кирсанов Андрей Романович

Кандидат юридических наук. Заместитель генерального директора компании MR Group. Член Правления Ассоциации инвесторов Москвы, член Комиссии по строительству и жилищной политике РСПП.



### Завьялов Сергей Олегович

Кандидат юридических наук. Начальник Управления судебной защиты Промсвязьбанка. Член Объединения корпоративных юристов. Участник рабочих групп по совершенствованию банковского законодательства, банкротства застройщиков и кредитных организаций. Эксперт по российскому праву в LCIA. Преподаватель МГЮА им. О. Е. Кутафина. Автор ряда научных статей по проблемам банкротства и санации кредитных организаций и застройщиков.



### Дудникова Алла Геннадьевна

Заместитель генерального директора по правовым вопросам ООО «ЭКОТИМ». Член Научно-технического совета Росприроднадзора, член Научно-технического совета ППК РЭО. Автор множества публикаций.



## Преподаватели программы



### Чистякова Надежда Сергеевна

Начальник отдела корпоративного университета ППК «Роскадастр». Более 10 лет занимала руководящие должности в центральном аппарате Росреестра. С 1998 года работает в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственный регистратор с 2001 года.



### Косов Михаил Евгеньевич

British Doctor of Philosophy degree (PhD). Кандидат экономических наук. Доцент. Главный эксперт Высшей школы юриспруденции Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики». Заместитель главного редактора журнала "Образование. Наука. Научные кадры"; "International journal of civil and trade law" и "International journal World Economy security problems". Член Научно-экспертного совета при Комитете Совета Федерации по федеральному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера. Советник государственной гражданской службы г. Москвы 2 класса.



### Алексеев Антон Игоревич

Советник адвокатского бюро «Егоров, Пугинский, Афанасьев и партнеры» (ЕПАМ). Адвокат с более чем пятнадцатилетним опытом в сфере коммерческой недвижимости, строительства, земельного права. Рекомендован юридическими рейтингами Best Lawyers, Право.ru-300. Читает лекции по недвижимости и строительству в НИУ Высшая школа экономики и Санкт-Петербургском государственном университете. Является автором ряда научных публикаций.



## Преподаватели программы

### Жарский Дмитрий Павлович



Директор, основатель Экспертной группы VETA. Практикующий оценщик и судебный эксперт. Квалификационные аттестаты в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса», «Оценка движимого имущества», «Оценка недвижимости». Оценщик 1 категории, Член экспертного совета СРОО «Экспертный Совет». Соавтор книги «Оценка имущества: всё, что необходимо знать собственнику», выпущенной «Российской газетой». Автор монографий и статей в области судебной экспертизы и оценочной деятельности.

### Саутина Ольга Николаевна



Старший партнер, руководитель практики «Сопровождение сделок с коммерческой недвижимостью» в ЮК «Неделько и партнеры». Соавтор книг «Как купить или продать коммерческую недвижимость с максимальной отдачей. Правовые инструменты для заключения выгодной сделки» и «Руководство по покупке и продаже недвижимости с торгов. Скелеты в шкафу и юридические тонкости». Автор научно-практических статей в области правовой экспертизы и юридического сопровождения сделок с недвижимостью.

### Филатова Екатерина Вячеславовна



Руководитель юридического департамента элитного агентства недвижимости Whitewill



## Преподаватели программы



### Клепко Марина Валерьевна

Партнер ЮК «Неделько и партнеры». Участник Президентской программы по подготовке управленческих кадров по специальности «Финансы и кредит», имеет квалификационный аттестат руководителя организации, осуществляющей деятельность по ведению реестров владельцев именных ценных бумаг, выданный Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг. Автор научно-практических статей в области правовой экспертизы и юридического сопровождения сделок с недвижимостью.



### Пронин Артур Сергеевич

Руководитель направления «Юридическая проверка недвижимости» в Юридической компании «Неделько и партнеры». Автор научно-практических статей в области правовой экспертизы и юридического сопровождения сделок с недвижимостью.



### Тесля Елена Евгеньевна

«Генеральный директор Межрегионального экспертного центра финансового мониторинга «Национальное достояние». Эксперт по противодействию легализации доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма (ПОД/ФТ), специалист по финансовому мониторингу. Главный редактор СМИ «Вести 115-ФЗ». Лауреат национальной премии «Преподаватель года по ПОД/ФТ» 2020. учебных программ по ПОД/ФТ/ФРОМУ



## ОТЗЫВЫ ВЫПУСКНИКОВ

*«Раньше мой спектр работы в агентствах недвижимости был очень узок, несмотря на большой опыт в разработке градостроительной документации и согласовании разных этапов строительства, и состоял только в подборе объектов да работе с клиентами. А все вопросы непосредственно по организации и проведению сделок полностью передавались в юридический отдел. Теперь, **даже еще до окончания данного курса и защиты дипломной работы, мне уже стало намного проще вести переговоры с любой стороной сделки**, так как не приходится больше делать паузы и прерывать общение фразой «Простите, пожалуйста, уточню этот момент у юристов», многие вопросы готова прорабатывать сама».*



## ОТЗЫВЫ ВЫПУСКНИКОВ

*«Насыщенность программы, отдача преподавателей, их профессионализм и погруженность в тему опровергли все мои опасения, связанные с онлайн обучением. Благодаря вовлеченности всех слушателей в процесс занятий (которые крайне редко были просто лекциями без элементов интерактива и обратной связи), уже через три-четыре занятия **наш коллектив стал полноценной группой**, что позволило не только получать знания от преподавателей, но и во многом обогащать их личным **немалым опытом самих слушателей**. Постоянная связь рассматриваемых тем с **актуальными реальными кейсами** позволяет не только лучше понять рассматриваемую тему, но и запомнить материал. Великолепные логические презентации, думаю, будут востребованы еще не один раз по окончании курса. Огромное спасибо за этот великолепный курс!»*



## ОТЗЫВЫ ВЫПУСКНИКОВ

*«За весь период обучения мне удалось более структурно систематизировать имеющиеся знания и получить практический опыт от коллег. Узнала для себя новые фишки и лайфхаки в проведении сделок, более глубокой проверке объектов и собственников. Особенно сложно было самостоятельно вникнуть в теорию, т.к. я не юрист — на программе спикеры более чем ни простом языке рассказывают просто о сложном».*

*«Последний месяц нашего обучения (март 22 года) пришелся на период стремительных и неожиданных перемен в законодательстве. Чтобы не оставлять нас в растерянности, наши преподаватели любезно организовали 3-х часовой бесплатный оффлайн семинар, на котором сделали «апдейт» всех новостей во всех сферах недвижимости. Такой формат показался очень полезным и эффективным».*





Высшая школа юриспруденции и  
администрирования

Специалист по юридическому  
сопровождению сделок с  
недвижимостью

Выпускники курса

17

## Наши выпускники





## Контакты



### Алексеева Елена Викторовна

Заместитель директора Высшей школы юриспруденции и администрирования НИУ ВШЭ

E-mail - [evalekseeva@hse.ru](mailto:evalekseeva@hse.ru)

Тел.:

раб. - 8 (495) 951-06-62\*15816

моб. - 8 (916) 028-11-33

Адрес: 109028, Москва, Покровский бульвар д.11, офис Т704



### Моисеева Мария Сергеевна

Менеджер Высшей школы юриспруденции и администрирования НИУ ВШЭ

E-mail - [mmoiseeva@hse.ru](mailto:mmoiseeva@hse.ru)

Тел.:

раб. - 8 (495) 951-06-62\*15818

моб. - 8 (916) 028-11-33

Адрес: 109028, Москва, Покровский бульвар д.11, офис Т704